

Aktualizováno ke dni 25.6.2024

DOTACE (schvaluje fond Ministerstva životního prostředí)



BYTOVÉ DOMY

RODINNÉ DOMY (maximálně 3 bytové jednotky)

- * OD AKCEPTOVÁNÍ ŽÁDOSTI ZE STRANY ÚŘADU, SE MUSÍ PROJEKT REALIZOVAT DO 2 LET + DOLOŽIT POTŘEBNÉ DOKUMENTY
- * ŽADATEL NESMÍ BÝT ZATÍŽEN EXEKUCÍ NEBO JINÝM ZÁVAZKEM VŮČI STÁTU
- * Vyřízení 6-8 týdnů

- 1) LIGHT
- 2) STANDARD
- 3) DŮM OPRAV PO BABIČCE

1) LIGHT

Od kdy je možné o dotace z NZÚ Light žádat?

Elektronický příjem žádostí bude spuštěn 25.6.2024. Žádosti bude možné podávat do 31.12.2025 nebo do vyčerpání peněz.

nová

zelená

úsporám

light

- ex post **formou dotace** u žádostí podaných po realizaci opatření
- **formou zálohy** u žádostí podaných před dokončením realizace opatření

- * **Pro nízkopříjmové domácnosti**
- * **POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY**
- * **DOBA UDRŽITELNOSTI 5 LET**
(zařízení musí být ode dne uvedení do provozu 5 let v provozu)
- * Celková výše podpory na realizaci je omezena na 250 000,- Kč
- * na **100 %** celkových realizačních výdajů projektu

Žadatelem může být:

- vlastník nebo spoluvlastník RD, trvalý pobyt počínající před 12.9.2022 a zároveň:
 - * všichni členové domácnosti ke dni podání žádosti pobírají
 - starobní důchod
 - invalidní důchod 3. stupně
 - * NEBO žadatel a všichni členové domácnosti v období mezi 12.9.2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral příspěvek na bydlení
- NELZE POSKYTNOUT:** na stavby vlastněné či spoluvlastněné obchodní společností, PO, fondy

Požadované dokumenty:

- fotodokumentace (stav před započítáním realizace)
- dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele
- dokument prokazující čerpání
 - * příspěvku na bydlení
 - * důchodu
- zpráva o navrhovaných opatřeních

+ POKUD ŽADATEL SPLNÍ DANÁ KRITÉRIA, DOKLÁDÁ

- dokument prokazující, že je stavba určená pro rodinnou rekreaci / trvalé bydlení
- dokument prokazující trvalý pobyt žadatele v případech, kdy jej nemá v podporované stavbě zapsán

Výhodnější podmínky pro zateplení

- * Možnost získat až **250 000 Kč na zateplení**
- * Výhodnější a spravedlivější výpočet dotace: nově podle m² - dosud dle běžného metru u zateplení fasády a s jednotkovou dotací u zateplení podlahy, stropů, střechy a u výměny oken a dveří.
- * Rozšíření podporovaných konstrukcí - sjednocení s NZÚ Standard

Výhodnější podmínky pro zateplení

	NZÚ Light dosavadní podmínky	NZÚ Light podmínky od června
	jednotková výše podpory	m ²
Okna	12 000 Kč/ks	5 500 Kč/m ²
Vchodové dveře	18 000 Kč/ks	5 500 Kč/m ²
Zateplení fasády	6 000 Kč/bm	1 500 Kč/m ²
Zateplení stropu pod půdou	max. 50 000 Kč	1 500 Kč/m ²
Zateplení střechy	max. 120 000 Kč	1 500 Kč/m ²
Zateplení stropu sklepa	max. 60 000 Kč	1 500 Kč/m ²
Zateplení podlahy na zemině	max. 60 000 Kč	2 000 Kč/m ²

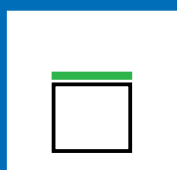
TYPY OPATŘENÍ

A) OBLAST PODPORY - ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ

a) zateplení fasády (stěny domu)



b) zateplení střechy (popřípadě doplnění stávajícího zateplení)



- ploché nebo pultové střechy

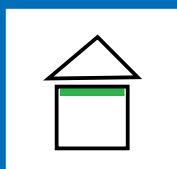


- šikmé střechy

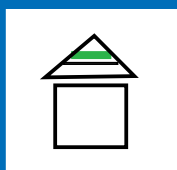


- stropu s podlahou nad venkovním prostorem

c) zateplení stropu pod půdou

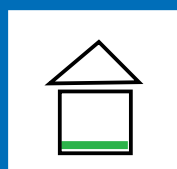


- stropu pod nevytápěnou půdou



- stropu obývaného podkroví

d) zateplení podlahy



- podlahy na zemině u vytápěných místností

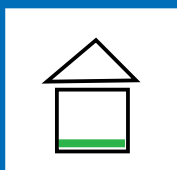


- podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterénem apod.)

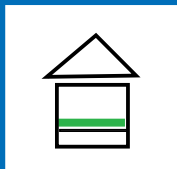
TABULKA 1: Výše podpory zateplení a výplní otvorů stávajících rodinných a bytových domů

Typ opatření	Měrná jednotka	Rodinné domy Dotace (Kč)	Bytové domy Dotace (Kč)
Zateplení fasády, střechy, stropu pod nevyt. půdou a ostatních konstrukcí	m ²	1 500	—
Zateplení podlahy a svislých konstrukcí v kontaktu se zemí	m ²	2 000	—
Výměna výplní otvorů - okna a dveře	m ²	5 500	5 500

a) zateplení podlahy



- podlahy na zemině u vytápěných místností



- podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterénem apod.)

e) výměna oken (paušálně na 1 ks okna, balkónové dveře jako 2 ks)

f) výměna vchodových dveří (za 1 ks)

B) OBLAST PODPORY - INSTALACE OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE (OZE)

Aktivita (typ opatření)	Měrná jednotka	Dotace (Kč)
Solární termický ohřev vody	ks	50 000
Solární fotovoltaický ohřev vody	ks	50 000

2) STANDARD

* PROGRAM do 6/25

nová

zelená

úsporám

* POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

* Podporována pouze opatření realizována a uhrazena po 1.1.2021

* DOBA UDRŽITELNOSTI 10 LET

(zařízení musí být ode dne uvedení do provozu 10 let v provozu)

* Celková výše podpory na realizaci je omezena na **50%** realizačních výdajů

* **Vypláceno po skončení** realizace projektu

Žadatelem může být:

- vlastníci RD, řadových domů a rekreačních objektů využívaných k TRVALÉMU POBYTU (u rekreačních objektů podmínka - TP žadatele nebo jiné osoby min. 2 roky před podáním žádosti o dotaci)
- stavebníci a nabyvatelé nových RD
- příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
- PO / FO

Požadované dokumenty:

- doklad o vlastnictví bankovního účtu žadatele
- odborný posudek
- fotodokumentace stávajícího stavu
- potvrzení o trvalém pobytu v rekreačním objektu

+ POKUD ŽADATEL SPLNÍ DANÁ KRITÉRIA, DOKLÁDÁ

- souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření (pokud spoluvlastní více osob)

TYPY OPATŘENÍ

A) ZATEPLENÍ

* výše podpory je omezena na 950 000,- Kč (bez dotačních bonusů)

B) NOVOSTAVBA

C) ZDROJE ENERGIE

* v této oblasti je podporována instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla v rodinných domech

* POKUD BYLA NĚKDY DŘÍVE UDĚLENA

- KOTLÍKOVÁ DOTACE - nelze čerpat C.1!

- JAKÁKOLIV DOTACE NA TČ/FVE - nelze čerpat C.1 a C.3

- KDE BYLA POSKYTNUTA DOTACE V OBLASTI PODPORY B (NOVOSTAVBA)

* Pro výměnu kotlů

a) elektrické topení (vývod nejde nikdy do zdi)

+ doložení vyúčtování 2 roky zpětně

+ fotodokumentace

b) plynové kotle (vývod jako vždy do zdi)

+ doložené stáří kotle - více než 20 let (na štítku)

+ fotodokumentace

c) uhelné kotle (kotel musí být 1. nebo 2. třída)

+ revizní zpráva (nesmí být starší než 3 roky)

+ fotodokumentace

C.1 (výměna zdrojů tepla)

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Jednotková výše podpory (Kč)	
		Pouze UT	UT + ohřev vody

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VZDUCH (60tis / 80tis)

Označení	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Pouze UT	UT + ohřev vody
TCA / TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch	60 000	80 000

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VODA (80tis / 100tis)

Označení	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Pouze UT	UT + ohřev vody
TCV / TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch - voda	80 000	100 000

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VZDUCH+ OHŘEV VODY FV (125tis)

Označení	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Pouze UT	UT + ohřev vody
TC + FV	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch nebo vzduch - voda pro vytápění a ohřev vody s podporou FV	125 000	

C.2 (TUV - příprava teplé vody)

SOL	Solární termický ohřev vody	45 000
SOL+	Solární termický ohřev vody a přitápěním	60 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	45 000
TČ - V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	45 000

(termický - neelektrický)

C.3 (FVE - fotovoltaické systémy)

MAX DOTACE 160 000,- na jeden RD

Tabulka 9 - Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Výše podpory (Kč)
Základní podpora	35 000
Základní podpora pro systémy s efektivním využitím TČ	60 000
Za 1 kWp instalovaného výkonu	8 000
Za 1 kWp el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	8 000

C.4 (rekuperace - větrání)

MAX DOTACE 105 000,-

* na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení

C.5 (teplo a odpadní vody)

D) ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

- D.1 (ZELENÁ STŘECHA) max 100 000,- Kč
- D.2 (DEŠŤOVKA) max 105 000,- Kč
- D.3 (EKOMOBILITA) max 15 000,- Kč

+ BONUSY

BONUSY	Bonus pro vybrané kraje, regiona, obce	10 %
	Kombinační bonus	10 000 až 80 000
	Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu	až 30 000

* Kombinační bonus je poskytován v případě, že je v rámci jedné žádosti kombinováno více podporovaných opatření.

3) OPRAV DŮM PO BABIČCE

NZÚ Oprav dům po babičce

- podpora až 50 %
- vypláceno předem
- podpora komplexního zateplení + možnost kombinace s dalšími opatřeními
- bonusy (50 tisíc na dítě a další)
- podmínka vlastnit jeden dům
- podmínka trvalého bydliště deset let po realizaci

* POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Základní parametry

- dotace formou ZÁLOHY
- na zateplení až 1 000 000 Kč a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat výhodný úvěr od stavebních spořitelén
- rodinný bonus 50 000 Kč na každé nezaopatřené dítě
- podmínka trvalého bydliště po dobu 10 let (od doložení realizace)
- žádat lze i zpětně - způsobilé výdaje od 1. 1. 2021

TYPY OPATŘENÍ

A) ZATEPLENÍ

* výše podpory je omezena na 1.000 000,- Kč (bez dotačních bonusů)

C) ZDROJE ENERGIE

* podporu v této oblasti lze poskytnout pouze v kombinaci s oblastí podpory A.

D) ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

+ BONUSY

Bonus je poskytován k žádostem v případech, kdy žadatel prokáže, že má ve své výchově nezaopatřené dítě, a to dítě vlastní, osvojené nebo v dlouhodobé pěstounské péči. Výše bonusu je stanovena na 50 000 Kč za každé dítě v plné výchově žadatele a 25 000 Kč v případě střídavé nebo společné péče, a to v okamžiku podání žádosti.

Nezaopatřené dítě

- dítě od narození do skončení povinné školní docházky (od narození do ukončení ZŠ)
- dítě, které je po ZŠ do 18. roku věku vedeno v evidenci Úřadu práce bez nároku na podporu v nezaměstnanosti nebo podporu při rekvalifikaci (cca od 15 let do 18)
- osoba mladší 18 let s invalidním důchodem 3. stupně
- osoba, do 26. roku věku, která (student)
 - a) se soustavně připravuje na budoucí povolání,
 - b) se nemůže soustavně připravovat na budoucí povolání nebo vykonávat výdělečnou činnost pro nemoc nebo úraz,
 - c) není schopna vykonávat soustavnou výdělečnou činnost pro dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav

Spolupráce se spořitelny/bankami

ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR

- poskytovatelem úvěru k dotaci z programu Oprav dům po babičce je **stavební spořitelna nebo banka**
- prostředky zapůjčené z Modernizačního fondu: **50 % úvěrované částky**
- vlastní zdroje banky: **50 % úvěrované částky**
- RPSN pro rok 2024: max. **3,5 %**

ZAPOJENÉ FINANČNÍ INSTITUCE:

- ČSOB Stavební spořitelna
- Modrá pyramida stavební spořitelna
- Raiffeisen Stavební spořitelna
- Stavební České spořitelny
- UniCredit Bank